

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Werbkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1, art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Werbkowice zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru Gminy Werbkowice, w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Buczyński

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Werbkowice

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której nowelizacja weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. nakłada na gminy obowiązek sporządzenia planów ogólnych gmin. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego (art. 13i ust. 1 ww. ustawy). Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta (art. 13i ust. 2 ww. ustawy). Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ww. ustawy).

W związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego, który jako akt nadrzędny nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zastąpić dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice, przyjęte uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r.

Sposób opracowania planu ogólnego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, a sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględniający potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy w planie ogólnym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Werbkowice.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Henryk Demendecki inspektor ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Paweł Suskiewicz Radca Prawny Urzędu		
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika Podolak Wójt		