

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 5960).

§ 2. Zakres prac planistycznych będzie obejmował rozszerzenie zakresu sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1U-P i 2U-P.

§ 3. Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

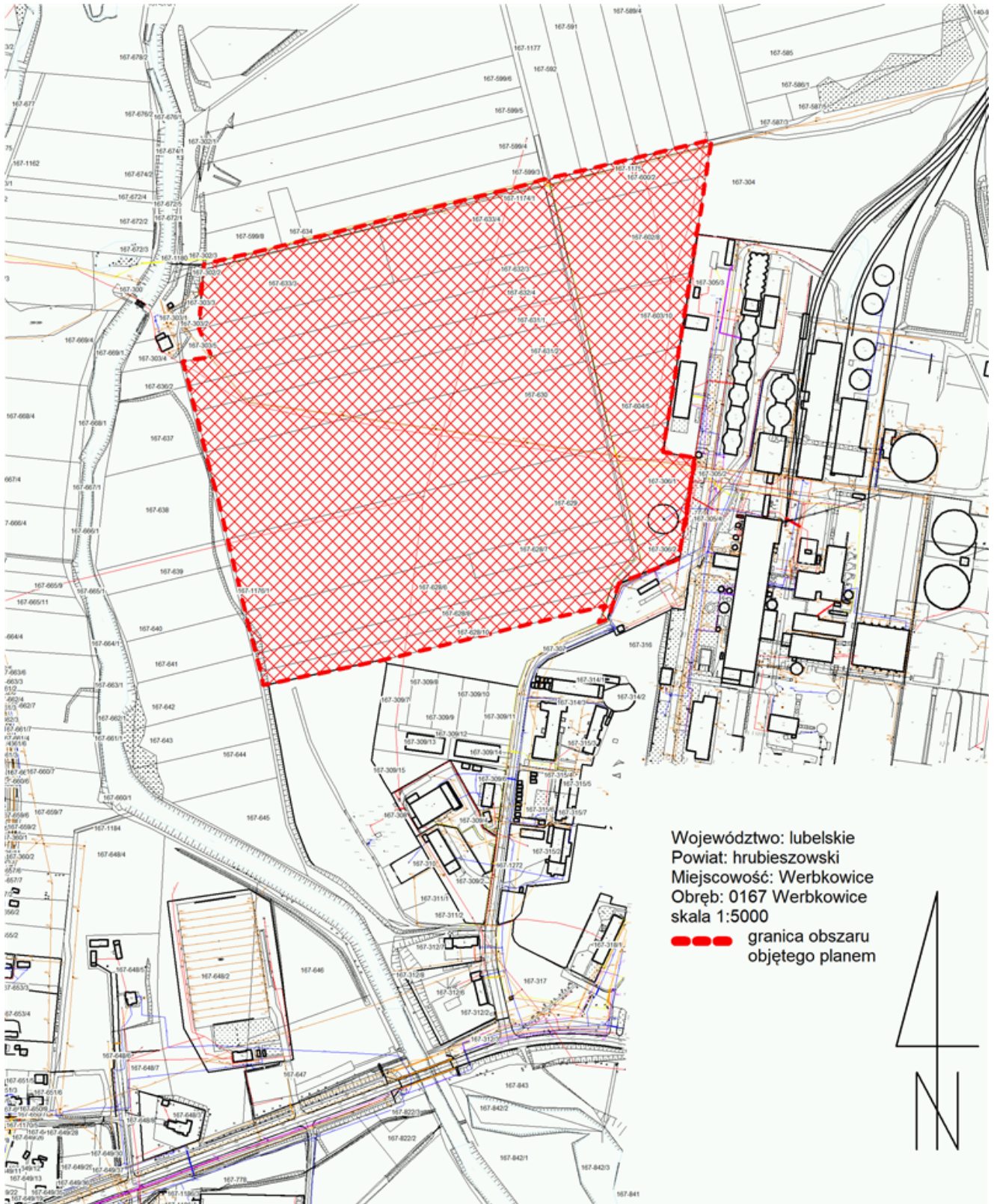
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Maciej Buczyński**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Werbkowice  
z dnia.....2024 r.



## Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach zatw. uchwałą Rady Gminy Werbkowice Nr LXXI/376/2023 z dnia 22 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 5960).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do kompetencji gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym między innymi uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice oznaczone w załączniku graficznym obejmują swoim zakresem teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach zatw. uchwałą Rady Gminy Werbkowice Nr LXXI/376/2023 z dnia 22 września 2023 r.

Obszar objęty opracowaniem ma łączną powierzchnię ok 19 ha.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach jest uchwałą intencyjną i wyraża zamiar Gminy dotyczący regulacji zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.

Decyzja o przystąpieniu do przedmiotowego opracowania została zainicjowana przez Wójta Gminy Werbkowice, w związku z wnioskiem Firmy Verbio Polska sp. z o.o. planującej rozpocząć w Werbkowicach inwestycję w postaci budowy zakładu wytwarzającego biometan oraz nawóz organiczny (jako produkt uboczny) z odnawialnych źródeł energii. Oprócz wytwarzania biometanu zatłaczanego do sieci gazowej i nawozu organicznego wnioskodawca dopuszcza wytwarzanie w ramach procesu technologicznego gazów technicznych - CO<sub>2</sub>, suchego lodu oraz metanu skroplonego (LNG). Sporządzenie zmiany planu ma na celu poprawę możliwości inwestycyjnej na przedmiotowym terenie oraz rozszerzenie zakresu sposobu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa uchwała będzie rodziła skutki finansowe dla budżetu Gminy Werbkowice związane z opracowaniem planu (ogłoszenia prasowe, korespondencja, opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i koszty sporządzenia projektu planu) w kwocie około 20.000 zł. Koszt sporządzenia niniejszego opracowania będzie pokryty z budżetu Gminy.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	Henryk Demendecki Insp. ds budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Iwona Daciej - Halinowska Adwokat		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	Monika Kalinowska Skarbnik Gminy		
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika Podolak Wójt Gminy Werbkowice		