

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Werbkowice na rok 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na rok 2025:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,96 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,08 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,51 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,35 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,13 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Werbkowice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Buczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie przekraczając stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (MP z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716).

Zgodnie z ww. ustawą rada gminy może różnicować stawki uwzględniając ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu, sposób wykorzystywania budynku, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności.

Brak uchwały rady określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości oznacza, że stawki podatku od nieruchomości zostaną na poziomie roku poprzedniego.

Lp.	Planowana kwota podatku od nieruchomości na 2025 rok zgodnie ze stawkami za poszczególne rodzaje gruntów i budynków - osoby fizyczne	Planowana kwota podatku od nieruchomości na 2025 rok zgodnie ze stawkami za poszczególne rodzaje gruntów i budynków - osoby prawne
1.	5 617 758 zł	796 458 zł

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Barbara CZARNECKA-GIL Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Iwona DACIEJ-HALINOWSKA Adwokat		
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika PODOLAK Wójt Gminy Werbkowice		