

**Projekt**

z dnia 11 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WERBKOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej przez Gminę Werbkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Hrubieszowskiego, prawa własności, nieruchomości stanowiącej drogę zaliczaną do kategorii drogi powiatowej nr DP3422L relacji Bormańce-Werbkowice położonej w miejscowości Terebiniec (obręb 0173 Terebiniec) oznaczoną numerem ewidencyjnym 252/7 o powierzchni 0,8316 ha.

§ 2. Zbycie w drodze darowizny następuje z przeznaczeniem na cel publiczny utrzymywanie dróg powiatowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

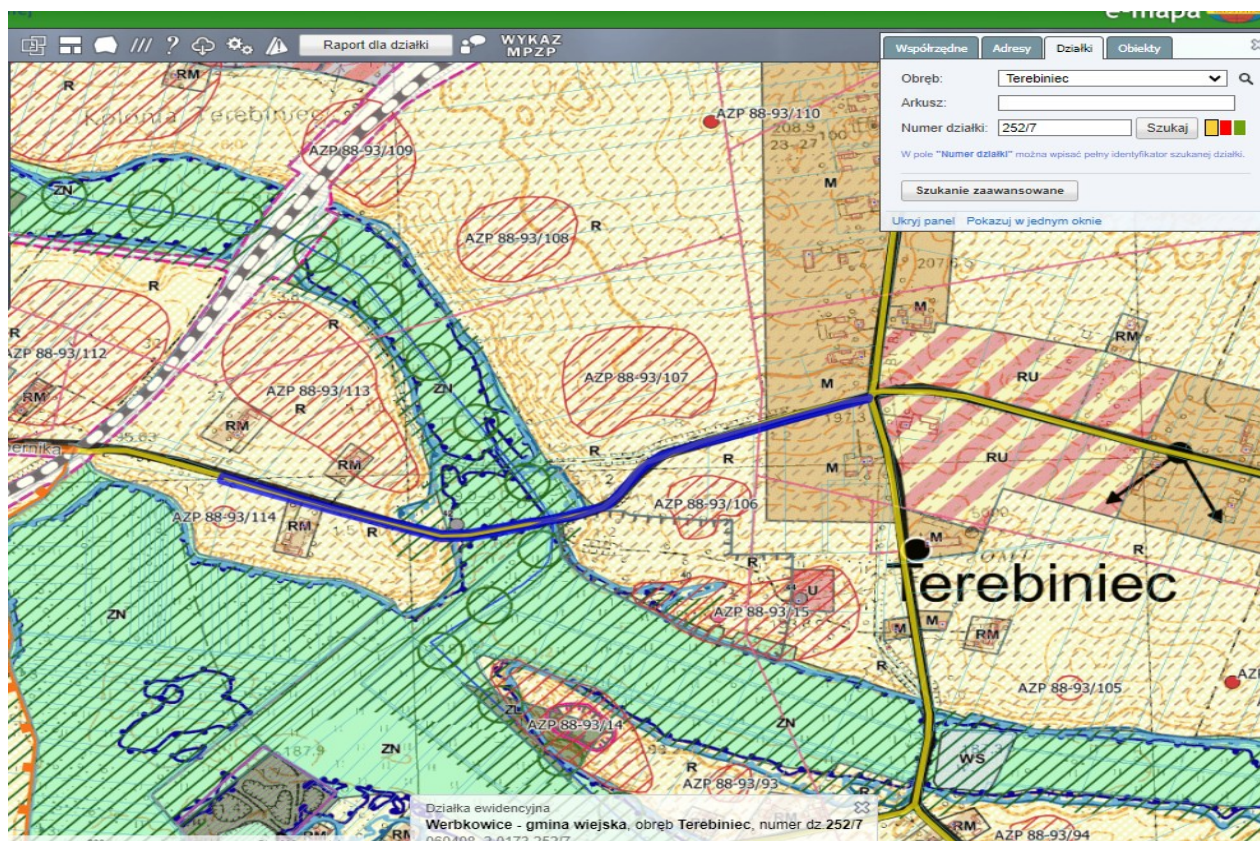
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Maciej Buczyński**

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Werbkowice

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), do kompetencji Rady Gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tym samym zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy niniejszej uchwały. Projekt Uchwały został przedstawiony ze względu na pismo Zarządu Powiatu w Hrubieszowie w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Hrubieszowskiego działki oznaczonej nr 252/7 o pow. 0,8316 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Terebiniec wchodzącej w skład drogi publicznej kategorii powiatowej nr 3422L relacji Bormańce- Werbkowice.



Działka wymieniona w uchwale położona jest w miejscowości Terebiniec.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice na podstawie Uchwały nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice:

### **Jednostka osadnicza Terebiniec:**

- Teren studium oznaczony symbolem „M” - tereny zabudowy ośrodków wiejskich;
- Teren studium oznaczony symbolem „R”- tereny rolne;
- Teren studium oznaczony symbolem „ZN”- tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk);
- Teren studium oznaczony symbolem „RM”- tereny zabudowy zagrodowej.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	Tomasz Bąk inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	..... Adwokat Iwona Daciej-Halinowska		
Zatwierdzono przez Wójta:	Monika Podolak Wójt Gminy Werbkowice		
Uchwała nr ...../2024 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej			